

## 06 22 viviendas en hilera "los cerezos"

Madrid. 2001-2003.

### ARQUITECTOS/ARCHITECTS:

Carlos Rubio Carvajal  
Enrique Álvarez-Sala Walther  
José María de Lapuerta Montoya  
Carlos Asensio Galvin

### COLABORADORES/COLLABORATORS:

Ricardo Saldías, Alejandro Cruz, Carmen Pérez Medina,  
María del Mar Conde, Francisco Fresno, Paloma Campo,  
Juan José Mateos  
Delineante Proyectista: Roberto Béjar, Ramón Cárcamo  
Arquitectos técnicos: Gonzalo García-Loygorri, Vicente  
Arenas, Pedro Valiente  
Estructuras: Gumersindo Domínguez  
Instalaciones: Vallehermoso Dirección Técnica  
Empresa Constructora: Adisa  
Promotor: Vallehermoso S.A.

### FOTOS:

Juan Merinero



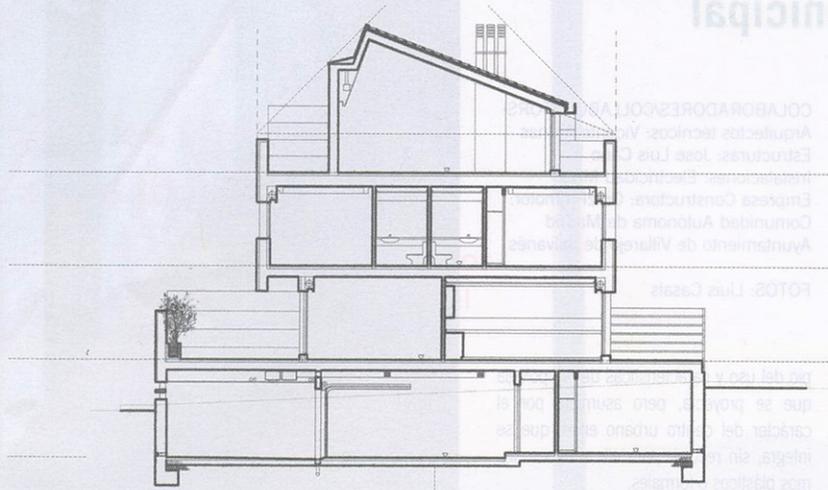
07 El punto de partida del proyecto consistió en conjugar la normativa con los intereses de la propiedad y con el entendimiento del lugar, caracterizado por la tipología residencial de la Colonia Ciudad Jardín. Nuestro entendimiento del lugar nos llevó a ser sensibles, no con el entorno, sino con la propuesta, pues será ésta la que imprima carácter al trozo de calle, a esas tres manzanas que sirven de transición entre la colonia y la nueva zona de oficinas y viviendas en altura.

Se ha buscado la imagen independiente de cada vivienda dentro de la agrupación, a pesar de conformar un frente compuesto por viviendas adosadas en hilera. En las plantas de los áticos se generan cubiertas con un único faldón, que en la manzana 2 se separan de las viviendas colindantes creando así unas terrazas en la planta ático, entre cada dos viviendas, mientras que en las manzanas 1 y 3, por razones de aprovechamiento se mantiene la cubierta unitaria, pero en todos los casos se guarda un retranqueo en la planta ático a la avenida de los Jacintos que dota a los bajo cubiertas de un espacio exterior de expansión que enriquece el programa de la vivienda.

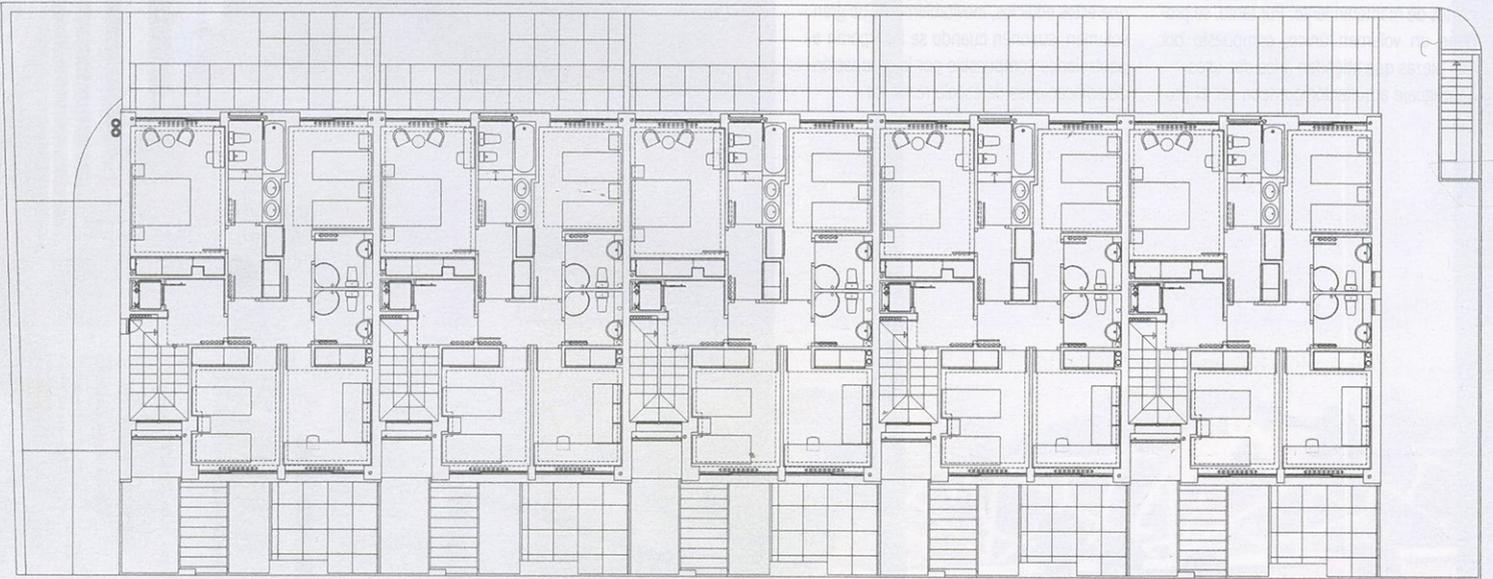
El acceso peatonal desde el Paseo de Los Cerezos se realiza por un puente de madera elevado sobre el patio inglés que da luces a las estancias del sótano, mientras que el acceso al garaje de cada vivienda se realiza por una vía de acceso común en planta sótano, que discurre bajo los jardines traseros. La solución de garaje individual por vivienda con rampa de acceso en cada parcela independiente no resultaba adecuada al inutilizar gran parte de la superficie edificable y presentar grandes dificultades para desarrollar la rampa.

El uso de los materiales completa la imagen sobria y rotunda de la propuesta: piedra caliza en fachada, cubiertas de zinc y carpinterías de aluminio.





08 · SECCIÓN TRANSVERSAL



09 · PLANTA SEGUNDA

